

A photograph of a house's roof structure, showing a layer of yellowish insulation material (likely mineral wool) installed between the rafters. The text is overlaid on this image.

# LA RIC et L'Amiante

1. Présentation de notre société
2. Formation/Communication
3. Organisation Interne
4. Cartographie du patrimoine
5. Nouvelles problématiques
6. Gestion des déchets
7. Mode opératoire
8. Coût de l'Amiante



# 1. Présentation de la Société

Créée en 1949, La RIC gère actuellement un patrimoine d'environ 4800 logements sur l'agglomération Châlonnaise.

- 86% en collectif
- 14% en pavillonnaire
- 12 foyers (FJT, RPA, EHPAD)
- 150 logements en accession

La RIC compte 97 collaborateurs.

Nous sommes

Certifié *QUALIBAIL*<sup>®</sup> depuis 2007



# 1. Présentation de la Société

## ***Le Siège Social***

55 boulevard Hippolyte Faure à Châlons en Champagne

Celui-ci est constitué des Services :

- Affaires Générales – RH → 4 personnes
- Financier et Comptable → 4 personnes
- Informatique – Prospective → 4 personnes
- Relations Clients → 14 personnes

Soit un total de 26 collaborateurs



# 1. Présentation de la Société

## ***Le Service Maîtrise d'Ouvrage – Patrimoine***

47 boulevard Hippolyte Faure à Châlons en Champagne

Celui-ci est constitué :

- d'une Maîtrise d'Ouvrage (neuf, réhab et secrétariat) → 8 personnes
- d'une "cellule" Sécurité Bâti → 3 personnes
- d'une régie Atelier → 8 personnes
- d'une régie Peinture → 14 personnes
- d'une régie Espaces Verts → 24 personnes
- D'un service Surveillance → 14 personnes

Soit un total de 71 collaborateurs



# 1. Présentation de la Société

## ***Le Bailleur et le risque Amiante***

Une réglementation complexe et une multitude de responsabilités

Différentes casquettes nous incombent : ***Propriétaire, Bailleur, Donneur d'Ordre, Employeur*** qui engendrent de multiples risques :

- vis-à-vis des locataires – information et sécurisation notamment lors des travaux,...
- vis-à-vis des entreprises de travaux et des prestataires, gestion des déchets...
- vis-à-vis des salariés – sécurisation des interventions, formation...
- financier : surcoût travaux, diagnostics, moyens humains, outils informatiques, vacance technique,...
- juridique...



## 2. Formation/Communication

### **2.1 Formation/Information**

Pour y palier, l'ensemble du personnel étant en présence et/ou en contact d'un matériau susceptible de contenir de l'amiante a été formé et/ou informé du risque potentiel.

- Formation S.S.4. (sous-section 4)
  - Encadrement technique - 8 personnes formées
  - Opérateur – 30 personnes formées (toutes régions confondues)
- Sensibilisation
  - Conseillères, Surveillants et plusieurs agents des Espaces Verts représentant 46 personnes

Soit 86% des collaborateurs formés/informés

Et 100% des personnels au contact d'un MCA



## 2. Formation/Communication

### 2.2 *Communication Interne*

- 2.2.1 Réunions régies *SécurAmiante*  
Organiser tout les 6 mois avec les trois régies
- 2.2.2 Affichage Hall ([récap D.T.A.](#))  
A l'intérieur des panneaux d'affichage de chaque immeuble concerné
- 2.2.3 Affichage Logement  
[Plan logement](#) (depuis le 01/01/16) et pastille
- 2.2.4 Dossier Technique du logement  
Sur le réseau informatique partagé par tout les services
- 2.2.5 Transfert des résultats  
Envoi par mail aux personnes concernées des résultats du diagnostic (régies, surveillants,...)



## 2. Formation/Communication

### 2.3 Communication Externe

- 2.3.1 vers les locataires de façon globale (*à l'ensemble des locataires*)
  - [RIC infos](#) (janvier 2014)
  - [Com commune avec CCH](#) (avril 2015)
  - RIC infos (prévu 2<sup>nd</sup> semestre 2016)
  
- 2.3.2 vers les locataires en place (*immeubles concernés*)
  - Fiche récapitulative des DTA
  - Fiche récapitulative des DAR
  
- 2.3.3 vers les locataires entrants (*à la signature du bail*)
  - Fiches récap DAR, DTA, Com amiante, plan logement (depuis le 01/01/16)



# 3. Organisation de LA RIC

## La stratégie de LA RIC

### Ce que doit un bailleur

Propriétaire		Moyens à mettre en œuvre	
Situation	Obligation	Parties privatives	Parties communes
<b>Bailleur</b>	Tenir à disposition du locataire les documents	- DAPP (logement) (liste A) - DAT (trvx logt)	-DTA (PC) -DAT (trvx PC) (liste A + B élargie)

### Ce que réalise LA RIC

Propriétaire		Moyens mis en œuvre	
Situation	Pratique RIC	Parties privatives	Parties communes
<b>LA RIC</b>	Clé USB fournie au locataire entrant avec: -FR du DAPP -FR du DTA -Livret amiante	- DAR (logement) <u>(liste A + B + C)</u> - DAT complet du logt - Affichage plan + pastille	-DTA (liste A + B) -Année 2016: Etiquette DTA dans les halls concernés



# 3. Organisation de LA RIC

## ***Gestion des diagnostics Amiante***

Nous réalisons des diagnostics (DAPP ou DAR, DAT) :

- À chaque relocation (départ, mutation)
- De manière ponctuelle (adaptation PMR, travaux divers)
- Lors de la mise à jour du diagnostic (triennale)

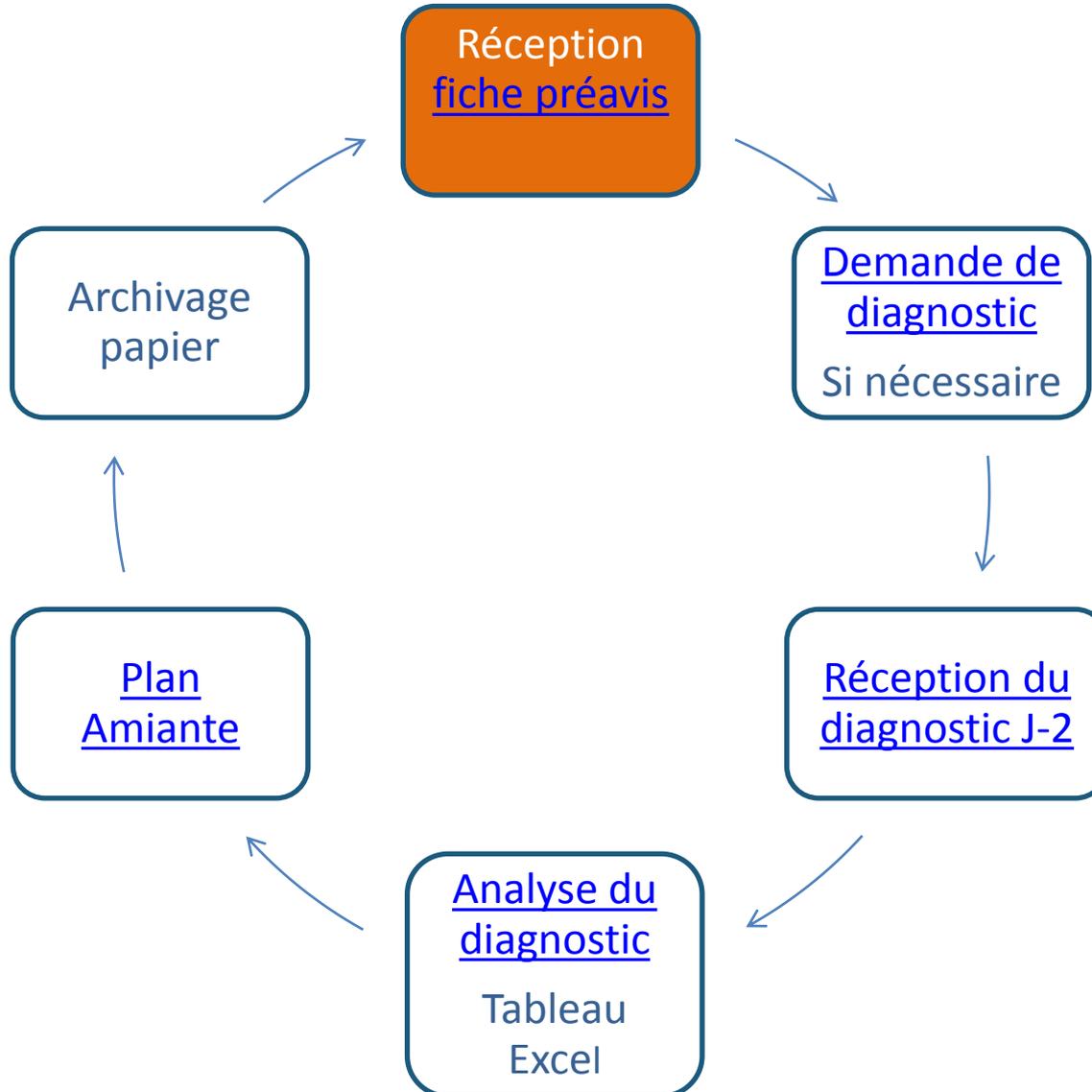
**Pour rappel : *les DAPP liste A devait être achevé au 31 décembre 1999***

*(décret n°96-97 du 07/02/96 modifié par le [n°97-855 du 12/09/97](#))*

*Néanmoins, dans le cas où il n'aurait pas encore été effectué, il doit être réalisé dans les meilleurs délais.*

# 3. Organisation de LA RIC

## Principe



# 4. Cartographie du Patrimoine

## Où peut-on trouver de l'amiante sur notre patrimoine?

### Parties privatives



les sols



les faïences



les sous-faces d'évier



les allèges

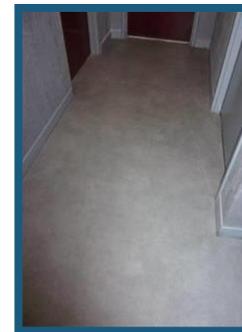
### Parties Communes



les calorifugeages



les conduits



les sols



les colonnes V.O.

# 4. Cartographie du Patrimoine

Type de logts	Nb de logts total		Nb de logts avant 1997		Nb de logts concerné par MCA		Nb de logts concerné par des sols		Nb de logts concerné par des faïences	
Collectifs	4137	86%	3668	90%	2282	62%	2129	93%	455	20%
Individuels	674	14%	411	10%	70	17%	16	23%	0	0%
<b>Total</b>	<b>4811</b>	<b>100%</b>	<b>4079</b>	<b>85%</b>	<b>2352</b>	<b>58%</b>	<b>2145</b>	<b>91%</b>	<b>455</b>	<b>20%</b>

85% du parc avant 97  
dont 90% de collectifs

58% des logts av 97  
contiennent un MCA

91% des logts le sont  
par les DVA

69 logements concernés par des enduits amiantés (murs et/ou plafonds)  
dont 28 sur le quartier Lavoisier (soit 40%)

# 4. Cartographie du Patrimoine

Quartier	N°	Groupe	Adresse	Cage	Nbre Lgts	Année Constr.	Prés. Amiante logemer	sols/colle noire	faïences	évier	allèges	conduites
LAVOISIER	111	SCHMIT	26 à 40 rue Emile Schmit	8	64	1957	oui	sols/colle	-	-	-	-
LAVOISIER	112	SAINT ANTOINE	83, 85, 106, 106bis fbg St Antoine	4	24	1958	oui	-	faïences/colle	-	-	-
LAVOISIER	114	LAVOISIER	10 à 22 rue Lavoisier	7	203	1963	oui	sols/colle	-	-	allèges fenêtres	-
LAVOISIER	114	LAVOISIER	24 et 26 rue Lavoisier	2	28	1963	oui	sols/colle	-	-	allèges fenêtres	-
MONT HERY	115	MONT HERY	2, 4 et 6 avenue du Mont Héry	3	60	1975	oui	sols/colle	-	-	-	-
AVENUE	210	BAGATELLE	1 à 5 rond point Bagatelle	5	34	1952	oui	-	-	-	-	pld/WC/conduites
AVENUE	213	AVENUE	6 à 12 et 22, 24 ave du 29/08/1944	6	180	1965	oui	sols/colle	-	-	-	-
KENNEDY	213	KENNEDY	32 à 38 boulevard Kennedy	4	120	1966	oui	sols/colle	-	-	-	conduit ventilation
KENNEDY	213	KENNEDY	45 à 51 boulevard Kennedy	4	120	1966	oui	sols/colle	-	-	-	conduit ventilation
KENNEDY	214	BIR -HAKEIM	2, 4 et 6 rue Bir-Hakeim	3	96	1968	oui	sols/colle	-	-	-	-
KENNEDY	215	LAVALETTE	15 et 17 rue L'Etang Lavalette	2	80	1967	oui	sols/colle	-	-	-	-
LIBE NORD	217	ALLIES	177 à 185 avenue des Alliés	5	48	1970	oui	sols/colle	-	-	-	-
RIVE DROITE	313	MELINET	08 rue Mélinet	1	12	1979	oui	sols/colle	-	-	-	-
CENTRE VILLE	315	FAURE (copro)	65 à 69 boulevard H. Faure	3	14	1979	oui	sols/colle	-	-	-	-
CENTRE VILLE	316	LA ROCHEFOUCAULD	2 et 4 rue de la Rochefoucauld	2	65	1970	oui	-	-	-	allèges balcon	-
CENTRE VILLE	316	LA ROCHEFOUCAULD	2 Place des Arts	1	30	1970	oui	-	-	-	allèges balcon	-
CENTRE VILLE	351	FAURE	39A et 39B boulevard H. Faure	2	29	1980	oui	sols/colle	-	-	-	-
RIVE GAUCHE	411	LOBET	04 rue Jules Lobet	1	37	1966	oui	sols/colle	-	-	-	-
RIVE GAUCHE	411	LOBET	02 rue Jules Lobet	1	6	1966	oui	sols/colle	-	-	-	-
RIVE GAUCHE	451	BRASSERIES	rue des Brasseries, Jacquesson	7	36	1987	oui	sols/colle	-	-	-	-
SAINT PIERRE	611	SAINT PIERRE	2 au 12 et 18 au 24 rue Chopin	10	288	1970	oui	sols/colle	faïences/colle	évier	-	-
SAINT PIERRE	612	SAINT PIERRE	07 rue JS Bach	1	92	1971	oui	sols/colle	faïences/colle	évier	-	-
SAINT PIERRE	613	SAINT PIERRE	01 à 05 rue Claude Debussy	3	51	1969	oui	sols/colle	faïences/colle	évier	-	-
VAUBAN	711	SAINT MEMMIE	01 à 29 boulevard Vauban	15	235	1972	oui	sols/colle	-	évier	-	-
VAUBAN	711	SAINT MEMMIE	31 et 33 boulevard Vauban	2	64	1971	oui	sols/colle	-	évier	-	-
VAUBAN	711	SAINT MEMMIE	35 à 61 boulevard Vauban	14	266	1970	oui	sols/colle	-	évier	-	-
				116	2282							



## 4. Cartographie du Patrimoine

- Diagnostics à réaliser : 4079 logements
- Diagnostics déjà réalisés :
  - en 2012 : 46 diags
  - en 2013 : 387 diags
  - en 2014 : 410 diags
  - en 2015 : 472 diags
  - en 2016 : 446 diags à ce jour (31 août)
- Soit 1761 diagnostics faits (43% du parc concerné)
- Reste à faire : 2318 logements

# 5. Nouvelles problématiques

## 5.1 Enduits (depuis le 01/07/2015)

Au 01/04/2016

Étiquettes de lignes ▼	Valeurs	Nb Présence d'Amiante non	Nb Enduit/ Peinture Amianté oui	Nb Enduit/ Peinture Amianté Non	Nb de Murs	Nb de Plafonds
	Nb Présence d'Amiante oui					
+ AVE	18	28	2	28		2
+ CV	10	6	4	11	1	4
+ GLN	25	24	4	33	2	4
+ KEN	44		11	31	4	10
+ LAF		55		35		
+ LAV	53	21	30	32	20	20
+ MH	14	3		12		
+ RD		4		3		
+ RG	3	17	1	9		1
+ VAU	67	1	10	53	5	5
+ VSP	47		7	35	2	5
<b>Total général</b>	<b>281</b>	<b>159</b>	<b>69</b>	<b>282</b>	<b>34</b>	<b>51</b>

# 5. Nouvelles problématiques

## 5.2 Eviers (depuis le 01/07/2015)

Au 01/04/2016

Étiquettes de lignes <input type="button" value="▼"/>	Valeurs	Nb Présence d'Amiante non	Nb Evier amianté	Nb de prélèv
	Nb Présence d'Amiante oui			
+ AVE	18	28		317
+ CV	10	6	1	95
+ GLN	25	24	11	484
+ KEN	44			195
+ LAF		55		442
+ LAV	53	21	1	476
+ MH	14	3	7	179
+ RD		4		23
+ RG	3	17		200
+ VAU	67	1	39	339
+ VSP	47		7	229
<b>Total général</b>	<b>281</b>	<b>159</b>	<b>66</b>	<b>2979</b>

# 6. Gestion des déchets

## 6.1 Gestion des déchets

Les différents types de travaux réalisés génèrent les déchets suivants :

- Des éviers (pas de DVA)
- Des E.P.I.
- Des filtres THE

Afin de stocker ces déchets, deux locaux dédiés ont été créés :

- un local sur Vauban (provisoire)
- un garage sur Kennedy  
*(déclaration à faire en préfecture)*

# 6. Gestion des déchets

## ***6.2 Gestion des déchets***

### La responsabilité du déchet

L'élimination des déchets générés lors de travaux est, pendant la durée du chantier et jusqu'à leur prise en charge par l'installation de stockage, de la responsabilité :

- Du Donneur d'ordre (en tant que producteur du déchet et décideur du choix de la filière)
- De l'entreprise intervenante (en tant que détenteur provisoire des déchets pendant la durée des travaux et leur transport et producteur de ses propres déchets - E.P.I.,...)

*Cette responsabilité s'arrête au traitement final des déchets lorsque l'installation de stockage valide et signe le B.S.D.A.*

# 7. Mode Opérateur

## **7.1 M.O. déjà réalisés**

Grâce à la réalisation de tests d'empoussièremment (2014 et 2015)

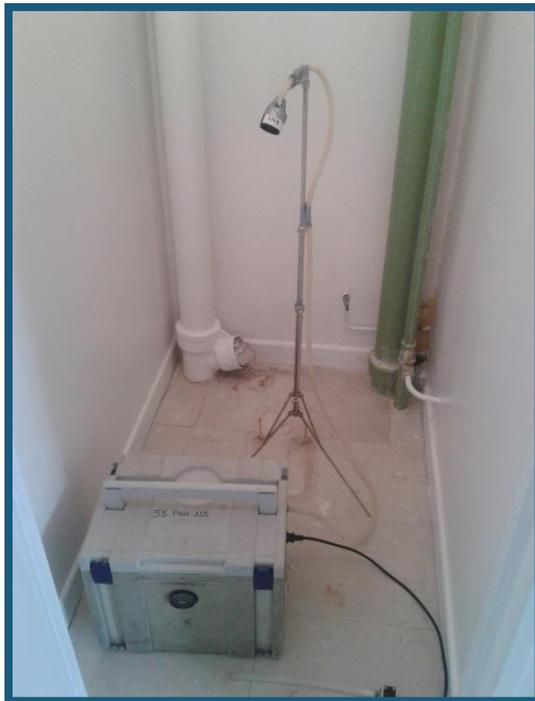
Les modes opératoires suivants ont été rédigés :

- [Recouvrement faïences amiantées Salle de Bains](#)
- Recouvrement faïences amiantées Cuisine
- Percement de faïences amiantées
- Remplacement d'une cuvette WC sur DVA
- Nettoyage d'un sol en DVA
- Enduisage de DVA cassée
- Recouvrement de sol DVA
- Nettoyage des colonnes VO (*en partenariat avec ISS Hygiènes Services*)

# 7. Mode Opérateur

## 7.2 M.O. validés par chantier test

Nous avons réalisés un chantier test regroupant plusieurs Modes Opératoires ([chantier test\chantiers tests amiante v2.docx](#))



pompe avant/après travaux



filtres sur opérateur



pompes sur opérateurs

# 7. Mode Opérateur

## 7.3.1 Résultats des mesures - Mesure avant travaux

eurofins | Hygiène du Bâtiment F06/MO/HBA/AIR/S4-01  
version 4  
24/04/2013

Détermination de la concentration en fibres d'amiante dans l'air en MET <sup>(1)</sup>  
 Rapport d'analyse 05148065-01

Client : **RENAISSANCE IMMOBILIERE CHALONNAISE**  
 Adresse : **55 Boulevard Hippolyte - BP 33  
51005 CHALONS EN CHAMPAGNE**

Date de réception de l'échantillon: 14/05/2014  
 Date d'analyse de l'échantillon: 14/05/2014  
 Date d'émission du rapport: 14/05/2014

attention : **M.PLAETTNER**  
 Fax ou mail : **splaettner@ric-hlm.com**

**Type de mesure : MET Initial (Point 0)**  
 Norme(s) et texte(s) de référence: norme NFX 43-050, Lab ref 28, Lab ref 26  
 article R4412-127 du code du travail, article R1334-25 du code de la santé publique

**Données du prélèvement** Prélèvement n°: (51)-566211 HB

Commande client :  
 Site de mesure : **QUARTIER RESIDENTIEL  
45, Boulevard Kennedy  
51000 CHALON-EN-CHAMPAGNE**

Code / Réf Chantier :  
 Strat. de prélèvement n° : **4746/03/14/023**  
 Localisation : **Zone A - R+3 - Chambre 3 - Appartement à droite de l'ascenseur**

Origine du prélèvement : **EA bât. Nord**  
 Date et heure du début du prélèvement : **12/05/14 à 14:05**  
 Date et heure de la fin du prélèvement : **13/05/14 à 14:05**  
 Diamètre effectif du filtre de prélèvement : **32.76 mm**  
 Volume prélevé : **10 040 litres**

**Données de l'analyse**

Fraction calcinée :	1/2	Surf. de filtration (mm <sup>2</sup> ) :	223.33
Nbre de grilles examinées :	2	Surf. d'une ouverture de grille (mm <sup>2</sup> ) :	0.010234
Nbre de fibre(s) obs. <sup>(3)</sup> :	0	Nbre d'ouvertures lues :	15
S.A. (fibres/litre) :	0.3	Concentration calculée (fibres/litre) <sup>(2)</sup> :	0.0
Nature des fibres d'amiante observées :	-		

**Résultats de l'analyse**

Concentration	< 0.9	fibres/litre	BI <sup>(4)</sup> 0.0	BS <sup>(5)</sup> 0.9
---------------	-------	--------------	-----------------------	-----------------------

Cathy Guiffroy, signataire

Observation(s)

Sensibilité Analytique

Résultat < 5f/l

# 7. Mode Opérateur

## 7.3.2 Résultats des mesures - Mesure pendant travaux



Hygiène du Bâtiment

F06/MO/HBA/IR/S4-01  
version 4  
24/04/2013

Détermination de la concentration en fibres d'amiante dans l'air en MET <sup>(1)</sup>  
Rapport d'analyse 05148089-01

Date de réception de l'échantillon: 15/05/2014	Client : <b>RENAISSANCE IMMOBILIERE CHALONNAISE</b>
Date d'analyse de l'échantillon: 15/05/2014	Adresse : <b>55 Boulevard Hippolyte - BP 33</b>
Date d'émission du rapport: 22/05/2014	<b>51005 CHALONS EN CHAMPAGNE</b>
	attention : <b>M.PLAETTNER</b>
	Exploitant :
	Fax ou mail : <b>splaettner@ric-hlm.com</b>

Type de mesure : **MET travail individuel**

Norme(s) et texte(s) de référence: norme de prélèvement XPX 43-269, norme d'analyse NFX 43-050, Lab ref 28 Article R4412-100 du code du travail

Données du prélèvement Prélèvement n°: (51)-568601 HB(51)-568602 HB

Commande client :	
Site de mesure :	QUARTIER RESIDENTIEL 24, Rue Frédéric Chopin 51000 CHALON-EN-CHAMPAGNE
Code / Réf Chantier :	
Strat. de prélèvement n° :	4746/0314/023
Localisation :	R+7 - Logement à gauche de l'ascenseur - WC - En zone de travail sur opérateur (Mr DUQUENOY) pendant le perçage de DVA dans les WC et pose du toilette

Origine du prélèvement :	EA bât. Nord
Date et heure du début du prélèvement :	15/05/14 à 9:30
Date et heure de la fin du prélèvement :	15/05/14 à 9:47
Diamètre effectif du filtre de prélèvement :	32.76 mm
Volume prélevé :	102 litres

### Données de l'analyse

Fraction calcinée :	1	Surf. de filtration (mm <sup>2</sup> ) :	223.33
Nbre de grilles examinées :	9	Surf. d'une ouverture de grille (mm <sup>2</sup> ) :	0.010234
Nbre de fibre(s) obs. <sup>(3)</sup> :	0	Nbre d'ouvertures lues :	216
S.A. (fibres/litre) :	1.0	Concentration calculée (fibres/litre) <sup>(2)</sup> :	0.0
Nature des fibres d'amiante observées :	-		

Sensibilité Analytique

Résultats de l'analyse	<b>Concentration &lt; 3.0</b> fibres/litre	BI <sup>(4)</sup> 0.0	BS <sup>(6)</sup> 3.0
------------------------	--	-----------------------	-----------------------

Michael Berthe, signataire

### Observation(s)

Le résultat obtenu correspond au résultat brut de la mesure. La mesure d'exposition correspond à ce résultat brut pondéré en fonction de la VLEP (8h) et du facteur de protection de l'appareil de protection respiratoire (LAB REF 28; INRS ED 6091).

La fiabilité du résultat est conservée malgré le fait du dépassement des critères normatifs (lecture de plus de 60 champs).

Résultat < 5f/l

# 7. Mode Opérateur

## 7.4 M.O. en cours d'élaboration

N°	Mode opératoire	Localisation	Public visé	Réglementation	Chantier test N°	Opération à mettre en place
1	Enduisage/Ponçage/Peinture	Mur (Salon)	Locataire	Code de la santé Public	1	
2	Retrait papier peint/Grattage léger de l'enduit	Mur (Salon)	Locataire	Code de la santé Public	1	Coller le papier peint sur le mur du salon
3	Dépose sol Nordic Stabil sur dalle amianté	Sol (SDB)	Régie	Code du travail	1	
4	Ponçage manuel de l'enduit amianté	Mur (Salon)	Régie	Code du travail	1	
5	Percement enduit amianté	Mur (Cuisine)	Locataire	Code de la santé Public	2	Dessiner une grille
6	Percement enduit amianté	Plafond (Cuisine)	Régie	Code du travail	2	Dessiner une grille + Serpentin
7	Grattage peinture écaillée amianté	Plafond (SDB)	Régie	Code du travail	2	
8	Remplacement d'un évier amianté	Cuisine	Régie	Code du travail	?	

**Coût de l'opération:** GENIDEM= 30 000 € HT + SOCOBAT= 10 000 € HT + Coût indirect

# 8. Le coût de l'Amiante

## ***Le coût global (direct/indirect) pour notre société :***

Il comprend :

- ✓ la réalisation des diagnostics (DAPP, DTA,...)
- ✓ les tests d'empoussièrement (validation des MO)
- ✓ le matériel (régies, EPI,...)
- ✓ les formations (et recyclage)
- ✓ les travaux (logements, parties communes)
- ✓ la communication (interne/externe)
- ✓ la gestion des déchets (stockage, évacuation, traitement)

Le tableau suivant résume ces différents coûts



# 8. Le coût de l'Amiante

année	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	total
diagnostics											
DAR/DAT	7 840,00 €	52 080,00 €	68 697,00 €	149 396,00 €	144 000,00 €	135 000,00 €	135 000,00 €	135 000,00 €	135 000,00 €	135 000,00 €	1 097 013,00 €
MAJ DAPP	-	-	-	-	55 200,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	21 120,00 €		256 320,00 €
DTA/DAT	-	-	11 880,00 €	2 700,00 €	10 260,00 €	10 260,00 €	10 260,00 €	9 990,00 €	9 990,00 €	9 990,00 €	75 330,00 €
DAT (des 1er DTA)	-	-	-	-	3 240,00 €	3 240,00 €	-	-	-	-	6 480,00 €
Test d'empoussièrement											
Empoussièrement/MO	-	-	10 000,00 €	-	40 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	100 000,00 €
Matériel/EPI											
Matériel/EPI	5 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	77 000,00 €
Formation											
Formation SS4	4 000,00 €	10 000,00 €	3 000,00 €	1 500,00 €	7 500,00 €	-	1 500,00 €	7 500,00 €	1 500,00 €	-	36 500,00 €
Travaux Parties Privatives											
Recouvrement sols DVA		310 000,00 €	310 000,00 €	310 000,00 €	484 000,00 €	484 000,00 €	484 000,00 €	484 000,00 €	484 000,00 €	484 000,00 €	3 834 000,00 €
Remplacement sols nordic	-	-	-	-	-	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	150 000,00 €
Recouvrement faïences	-	-	-	40 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	340 000,00 €
Remplacement baignoire	-	-	-	15 000,00 €	22 500,00 €	22 500,00 €	21 000,00 €	21 000,00 €	21 000,00 €	21 000,00 €	144 000,00 €
Remplacement évier	-	-	-	6 000,00 €	9 600,00 €	9 600,00 €	9 600,00 €	9 600,00 €	9 600,00 €	9 600,00 €	63 600,00 €
Enduits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00 €
Supression VO - 7 bach	-	-	-	-	24 000,00 €	-	-	-	-	-	24 000,00 €
Recouvrement fibro plcrd	-	-	-	-	-	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	25 000,00 €
Travaux Parties Communes											
Recouvrement sols DVA	-	150 000,00 €	150 000,00 €	-	110 000,00 €	5 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	455 000,00 €
Recouvrement Calorifugeages	-	-	-	-	33 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	58 000,00 €
Enduits cage escalier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00 €
Recouvrement fibro	-	-	-	-	-	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	25 000,00 €
Déchets											
Évacuation déchets	-	-	-	-	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €
<b>Total</b>	<b>16 840,00 €</b>	<b>530 080,00 €</b>	<b>561 577,00 €</b>	<b>532 596,00 €</b>	<b>1 006 300,00 €</b>	<b>847 600,00 €</b>	<b>849 360,00 €</b>	<b>855 090,00 €</b>	<b>810 210,00 €</b>	<b>787 590,00 €</b>	<b>6 797 243,00 €</b>

# En conclusion

*Nous vous remercions de votre attention  
et restons à votre écoute pour tout échange  
complémentaire...*

*Nous espérons avoir rendu plus lisibles  
les enjeux liés  
à l'amiante*