

# WEBINAIRE - 25 janvier 2021

## Lieux de vie collectifs

### Carsat Nord-Est



Christophe CUNIN  
Nadine FRIRY  
Christophe ROYET  
Angélique SONGY

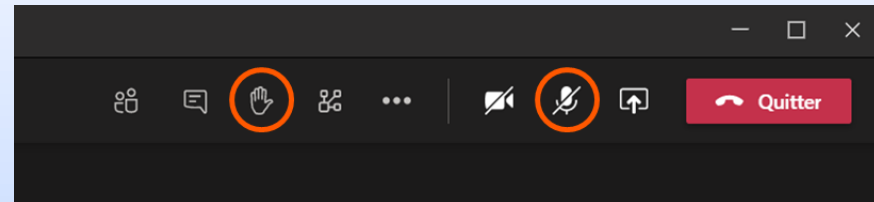


La Carsat Nord-Est accompagne et soutient vos projets en faveur des retraités autonomes

# Quelques règles avant de débiter

## Pensez à utiliser les fonctionnalités Teams !

- Coupez vos micros et caméras durant la présentation
- Levez la main pour demander la parole



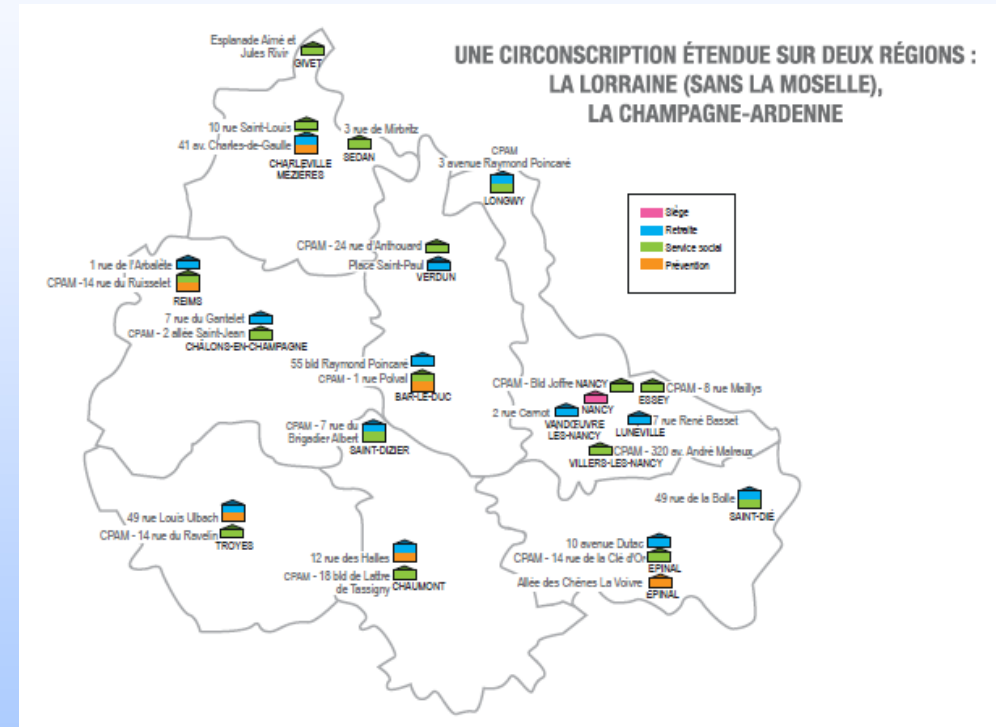
## Ce webinaire est interactif !

- N'hésitez pas à réagir au fil de la présentation (en levant la main ou en intervenant dans le fil de discussion)
- Partagez également vos questions et remarques durant les temps dédiés

**Les présentations et échanges sont enregistrés, le replay et les supports vous seront adressés prochainement**

# Missions et circonscription de la Carsat

- Préparer et payer la retraite par répartition
- Prévenir les risques professionnels, assurer la santé et la sécurité au travail
- Accompagner les assurés fragilisés par un problème de santé ou en perte d'autonomie
- Contribuer à la préservation de l'autonomie des seniors





## CONTEXTE LEGISLATIF

### Loi d'adaptation de la société au vieillissement

du 29 décembre 2015

- **ANTICIPER** : repérer et anticiper la perte d'autonomie (conférence des financeurs, actions collectives de prévention et lutte contre l'isolement)
- **ADAPTER** les politiques publiques au vieillissement (logement, urbanisme et environnement)
- **ACCOMPAGNER** en améliorant la prise en charge de la perte d'autonomie.

+ travaux en cours Loi Grand-Age et Autonomie



## CONTEXTE INSTITUTIONNEL

### Convention d'Objectifs et de Gestion 2018-2022

3 grands axes

- ▶ Développer les **PARTENARIATS** en inter-régimes et interbranches
- ▶ Affirmer le politique **HABITAT** par l'adaptation des logements individuels et le développement des lieux de vie collectifs
- ▶ Accompagner les publics fragiles et créer des parcours de **PREVENTION** en lien avec les acteurs territoriaux et institutionnels



# AIDES INDIVIDUELLES

## Evaluation globale des besoins à domicile

GIE inter-régimes APTITUDE

- ▶ Le Plan d'Actions Personnalisé
- ▶ Les aides pour l'Habitat et le Cadre de Vie
- ▶ Les aides aux situations d'urgence
- ▶ Les secours exceptionnels

*Prestations soumises à conditions d'attribution*



## AIDES COLLECTIVES

### Accompagnement et financement de projets

Déploiement de partenariats

- Actions de prévention et de maintien du lien social = Association inter-régimes Label Vie pour bien vieillir en Champagne-Ardenne Lorraine, CFPPA, MONALISA, ANCV, Centres sociaux...
- Diversification de l'offre de services sur le territoire
- Développement des lieux de vie collectifs
- Innovation dans le cadre de la Silver Economie = dispositif VIVA Lab

# Appel à projets Lieux de vie collectifs 2021

## APPEL À PROJETS

Lieux de vie collectifs  
pour les personnes retraitées autonomes



 l'Assurance  
Retraite  
Nord-Est

La Carsat Nord-Est accompagne et soutient vos projets en faveur des retraités autonomes



## OBJECTIFS

- ▶ Promouvoir des structures ou établissements, avec ou sans hébergement, ayant vocation à accueillir des personnes retraitées :
  - ❖ socialement fragilisées
  - ❖ relevant principalement des GIR 5 et 6
  - ❖ résidant sur les territoires les moins couverts et diagnostiqués à risque de fragilité
- ▶ Identifier les résidences autonomie fragiles et utiles sur leurs territoires pour les accompagner
- ▶ Accorder des aides financières diversifiées, selon trois axes stratégiques



# AIDES FINANCIERES

## Sans distinction de statut juridique

### ► SUBVENTION

- ❖ Achat d'équipement ou petits travaux n'entrant pas dans le cadre d'un programme global de réhabilitation ou de construction
- ❖ Montant maximum de 100 000 € par projet

### ► PRÊT SANS INTERET

- ❖ Opération de construction, modernisation ou de réhabilitation et équipement en matériel et mobilier
- ❖ Durée d'amortissement : 20 ans maximum



## STRUCTURES ELIGIBLES

### AVEC HEBERGEMENT

- Résidences autonomie, EHPA
- Béguinages, habitats regroupés, résidences services
- MARPA
- Accueils de jour, structures d'hébergement temporaire
- Foyers travailleurs migrants / résidences sociales

### SANS HEBERGEMENT

- Centres sociaux
- Foyers d'animation
- Salles polyvalentes ...

# AXE 1 : lieux dédiés à la vie sociale

## Financement

- pour la construction, l'aménagement ou l'équipement de lieux dédiés à l'amélioration de la vie sociale et la prévention de la perte d'autonomie

## Montant de l'aide financière

- entre 25 et 50 % du coût prévisionnel du projet ou de la base de calcul retenue par la caisse

## Exemples

- salles d'activités et d'animations, activités physiques,
- toutes les structures sont éligibles (EHPA, résidences autonomie, centres sociaux, centres socio-culturels, foyers d'animation, salles polyvalentes, clubs de retraités...)

# AXE 2 : modes d'accueil intermédiaires

## Financement

- pour la construction, la modernisation ou l'équipement de projets immobiliers offrant aux personnes des modes d'accueil intermédiaires entre l'habitat individuel et l'hébergement collectif en institution

## Montant de l'aide financière

- entre 15 et 50 % du coût prévisionnel du projet ou de la base de calcul retenue par la caisse

## Structures concernées

- MARPA, béguinage, habitat regroupé, foyer de travailleurs migrants, résidences sociales...

# AXE 3 : résidences autonomie ou EHPA

## Financement

- pour la construction, la modernisation ou l'équipement mobilier d'établissements destinés aux personnes retraitées et en particulier pour la rénovation des résidences autonomie

## Montant de l'aide financière

- entre 15 et 50 % du coût prévisionnel du projet ou de la base de calcul retenue par la caisse

## Structures concernées

- résidences autonomie ou EHPA



## CAHIER DES CHARGES

- ▶ Offre de proximité garantissant un **cadre de vie sécurisant** et répondant à des **besoins locaux**
- ▶ Projet de vie sociale centré sur la **prévention** pour le maintien de l'autonomie et privilégier la **solidarité intergénérationnelle**
- ▶ Prestations de **qualité** et maintenir les **tarifs** à un niveau permettant l'accueil de personnes retraitées fragilisées
- ▶ **Cadre architectural de qualité**, inscrit dans une démarche de **développement durable**
- ▶ **Projet co-financé** (autres caisses de retraite, prêts aidés, subventions publiques...)



## MODALITES PRATIQUES

### Plusieurs étapes et un calendrier

- ▶ Appel à projets publié sur le site de la Carsat Nord-Est
- ▶ Lettre cosignée propriétaire et gestionnaire à l'intention de Madame la Sous-Directrice de l'Action Sociale et des Partenariats
- ▶ Rencontre avec le porteur de projet et transmission du dossier de demande d'aide financière
- ▶ Dossier complet à la Carsat
  - ❖ par voie électronique à **lvc@carsat-nordest.fr**
  - ❖ au plus tard le **30 avril 2021**
- ▶ Examen par la Commission d'Action Sanitaire et Sociale de la Carsat le 30 septembre 2021
- ▶ Notification de décision (accord ou rejet)
- ▶ Engagement financier de la caisse formalisé par la conclusion d'une convention d'aide financière



## PAI national

Plan d'aide à l'investissement  
en faveur des résidences  
autonomie

### Appel à projets national publié courant juin 2021

- ▶ Accompagnement des porteurs de projets de **résidence autonomie** par une aide à l'investissement sous forme de subvention (fonds Cnav)
- ▶ Instruction des demandes, décision et versement des fonds décentralisés au niveau des Carsat
- ▶ Rencontre avec le porteur de projet et transmission du dossier de demande d'aide financière
- ▶ Dossier adressé à la Carsat
  - ❖ par voie électronique à **lvc@carsat-nordest.fr**
  - ❖ au plus tard en **juillet 2021** (date indéterminée à ce jour)
- ▶ Examen par la CASS de la Carsat le 30 septembre 2021
- ▶ Notification de décision (accord ou rejet)
- ▶ Engagement financier de la caisse formalisé par la conclusion d'une convention d'aide financière

# EXPERTISE EN ERGOTHERAPIE

**Obtenir un cadre architectural de qualité et adapté au vieillissement des seniors**

## Information-conseil

- Accessibilité
- Choix du mobilier
- Equipements spécifiques

## Etude et/ou aide à la définition du projet

## Proposition d'aménagement

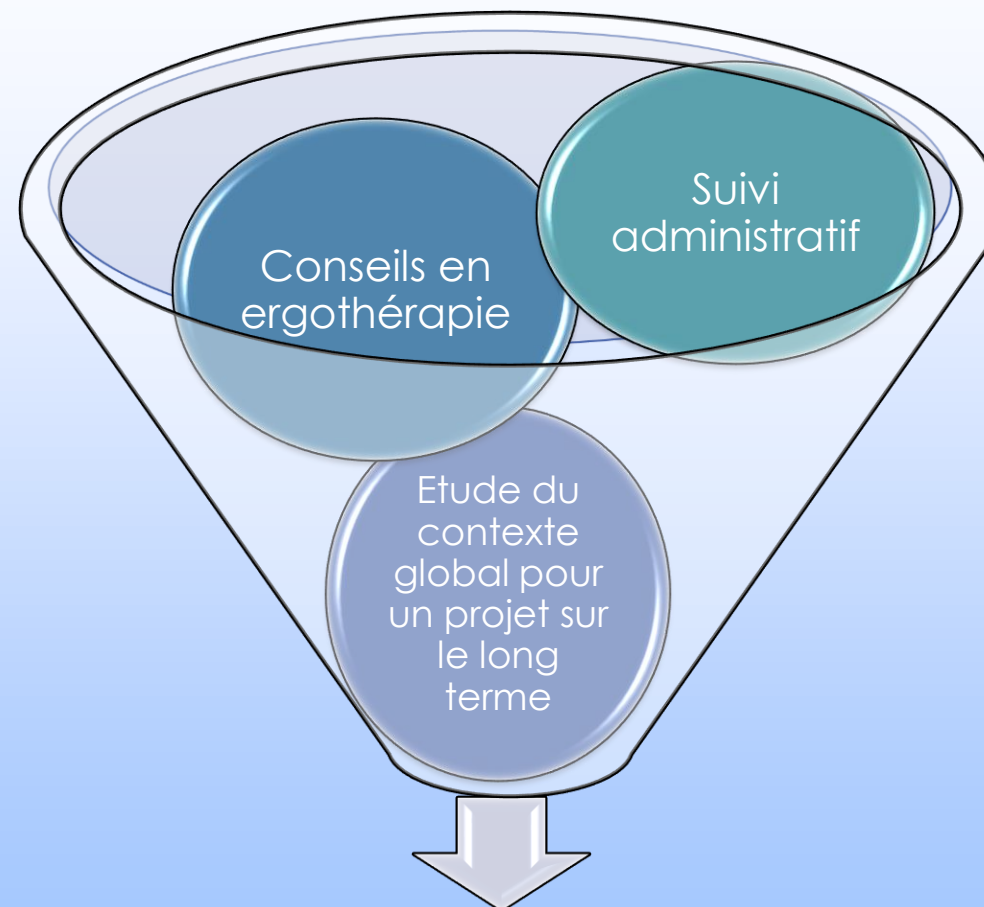
- Selon la réglementation en vigueur pour de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Selon la classification de l'établissement (ERP, habitation...)
- Selon l'usage des seniors

## Analyse des plans et/ou visite de terrain

- Collaboration avec les architectes



# ACCOMPAGNEMENT GLOBAL



**Financements pour des projets adaptés aux seniors**



# EXEMPLES DE REALISATION



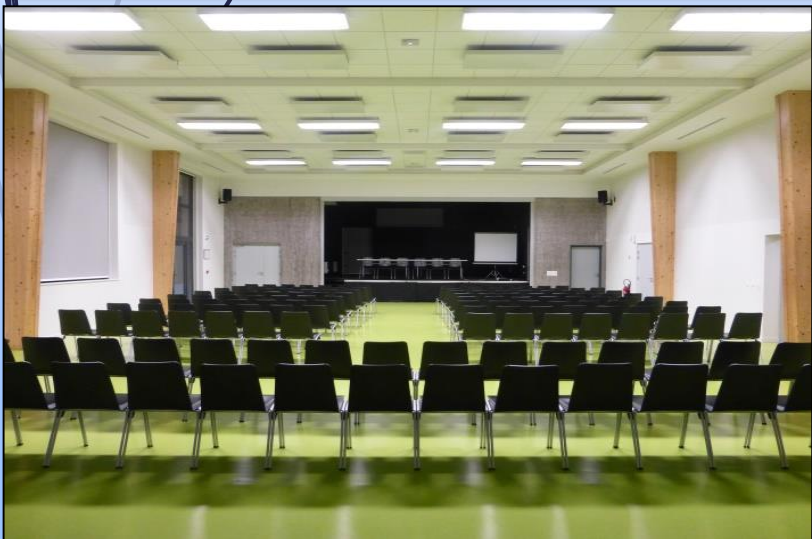


# Centre socio-culturel de Cutry (54) - axe 1



- ▶ Projet porté par la commune
- ▶ Construction d'un espace collectif accueillant des personnes âgées mais aussi tous publics
  - ❖ Salle polyvalente de 238 m<sup>2</sup>
  - ❖ Salle d'activités de 32 m<sup>2</sup>
  - ❖ Salle de rencontres de 44 m<sup>2</sup>
  - ❖ Salle pour les ateliers
  - ❖ Espaces rangement
  - ❖ Sanitaires
  - ❖ Local d'entretien
  - ❖ Bureau
  - ❖ 3 salles pour les enfants

# Centre socio-culturel de Cutry (54) - axe 1



- Durée de réalisation : 18 mois
- Coût de l'opération : 1 310 005 € HT
- Financements :
  - ❖ Prêt Carsat (au prorata de la superficie des locaux destinés aux personnes retraitées )
  - ❖ Prêt CAF
  - ❖ Subventions DETR, FNADT, CAF, Région, Département
  - ❖ Fonds propres

## Béguinage d'Attigny (08) - axe 2



- Projet porté par la Communauté de communes
- Réhabilitation du bâtiment des anciennes écoles du centre bourg
- Création de 6 logements pour personnes âgées valides et autonomes
- + 6 logements pour personnes handicapées
- une salle commune équipée d'une cuisine



## Béguinage d'Attigny (08) - axe 2

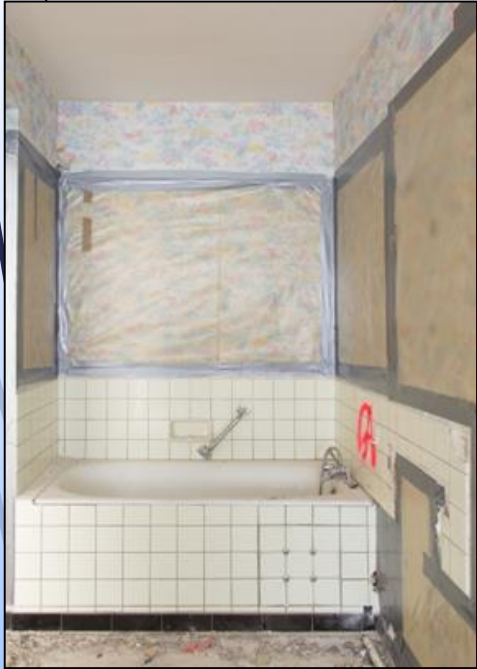


- ▶ Durée de réalisation : 18 mois
- ▶ Coût de l'opération : 2 224 511 €
- ▶ Financement :
  - prêts : Carsat (sur 6 logements seniors et une partie des espaces collectifs), CDC
  - subventions : Carsat (idem), RTE, DETR, Conseil régional, Conseil départemental, MSA, AG2R, Klésia, Malakoff Médéric, IRCEM, AGRICA, TEPCV, FR2E (sur chaufferie)
  - fonds propres





# Résidence autonomie « Mirabelle » de Verdun (55) - axe 3



- ▶ Projet porté par l'Association ALYS, propriétaire et gestionnaire
- ▶ Réhabilitation globale de l'ancien logement-foyer « Mon repos » de Verdun
  - ❖ 40 logements (24 T1 de 32 m<sup>2</sup>, 16 T2 de 45 m<sup>2</sup>)
  - ❖ Hall d'entrée
  - ❖ Salles de restauration et de réunion
  - ❖ Cuisine collective
  - ❖ Salle de détente, salle multimédia
  - ❖ Parking privatif
  - ❖ Jardin accessible aux PMR

# Résidence autonomie « Mirabelle » de Verdun (55) - axe 3



- Durée de réalisation : 24 mois
- Coût de l'opération : 1 950 000 €
- Financement :
  - ❖ Prêt Carsat
  - ❖ Prêt RSI
  - ❖ Subventions Cnav (PAI), Carsat, MSA, CAF, Fonds propres

# Résidence « Les Coquillottes » de Bar le Duc (55) - axe 3



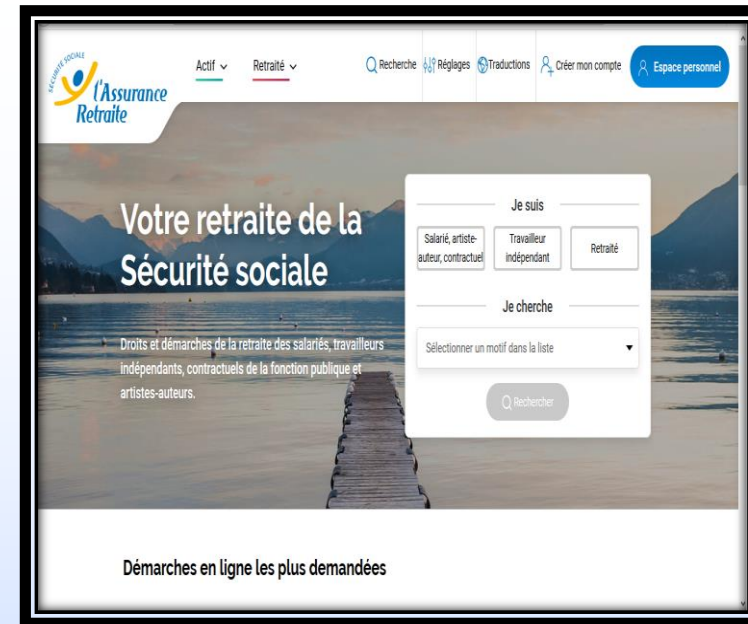
- ▶ Porteurs du projet
  - ❖ AXENTIA : bailleur privé, propriétaire
  - ❖ CIAS de la Ville de Bar le Duc : gestionnaire
- ▶ Reconstruction de la résidence à l'emplacement de l'ancienne caserne des sapeurs pompiers
- ▶ 56 T1 bis de 35 m<sup>2</sup> et 6 T2 de 46 m<sup>2</sup>
  - ❖ Salle de bain avec douche à l'italienne sécurisée, balcon
  - ❖ Espace cuisine avec plaques électriques, vidéophonie...
- ▶ Durée de réalisation : 24 mois
- ▶ Coût de l'opération : 6 428 071 €
- ▶ Financement :
  - ❖ Prêt Carsat
  - ❖ Prêt locatif social contracté par le bailleur Axentia
  - ❖ Subventions GIP Objectif Meuse et Ville de Bar-le-Duc



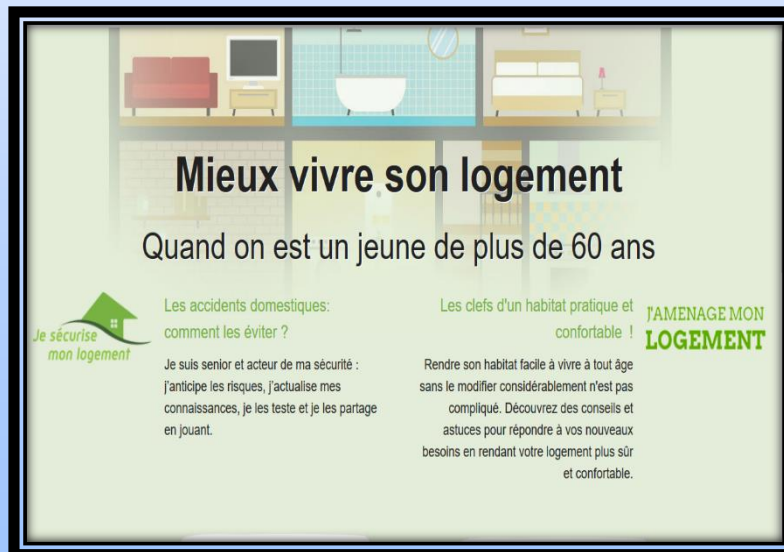
# SITES INTERNET UTILES



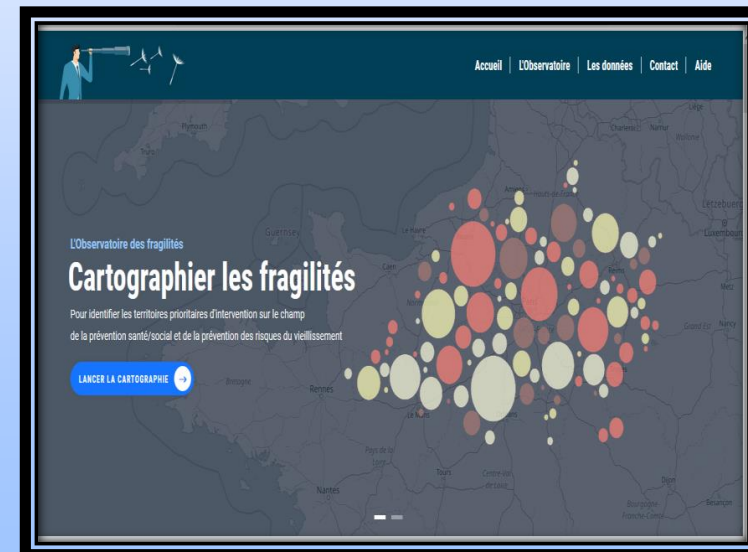
www.pourbienvieillir.fr



www.lassurance retraite.fr



www.mieuxvivresonlogement.fr



www.observatoiredesfragilites.fr



Merci  
de votre attention

[Accès internet à l'appel à projets](https://www.carsat-nordest.fr/home/partenaires/vous-etes-partenaire-de-laction-sociale-en-faveur-des-retraites/repondre-a-un-appel-a-projets-de-la-carsat-nord-est/appel-a-projets-2021--ameliorer-les-lieux-de-vie-collectifs.html)

<https://www.carsat-nordest.fr/home/partenaires/vous-etes-partenaire-de-laction-sociale-en-faveur-des-retraites/repondre-a-un-appel-a-projets-de-la-carsat-nord-est/appel-a-projets-2021--ameliorer-les-lieux-de-vie-collectifs.html>

Place aux questions